

Основні технічні характеристики об'єкта будівництва

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями в с. Крюківщина Бучанського району Київської області. І черга»

Розташування населеного пункту

Київська область, Бучанський район, Вишнева територіальна громада, с. Крюківщина.

Поверховість

- Секція 1 - 7 поверхів
- Секція 2 - 9 поверхів

Умовна висота об'єкта

- Секція 1 - 18,9 м
- Секція 2 - 24,9 м

Тип та матеріал фундаментів

Залізобетонний плитний ростверк, влаштований по залізобетонних палях.

Конструкція та матеріал зовнішніх стін

- Перший поверх - цегла керамічна повнотіла, товщиною 250 мм
- Житлові поверхи (з другого поверху) - газобетонні блоки, товщиною 300 мм

Матеріал та технологія зведення каркасу

Об'єкт зводиться за монолітно-каркасною технологією.

Клас енергетичної ефективності об'єкта

Клас В.

Тип опалення

Автономна система опалення від дахової котельні.

Тип і джерело водопостачання

Централізоване водопостачання, а також резервне водопостачання за рахунок свердловини. У квартирах передбачено часткову розводку інженерних мереж: холодне водопостачання - до сантехнічних приміщень (санвузлів). Лічильники холодного водопостачання розташовані в місцях загального користування.

Для вбудованих нежитлових приміщень передбачено заведення трубопроводу в мокру зону приміщення.

Тип і спосіб відведення стоків

Централізоване водовідведення.

Тип вентиляції

Вентиляція квартир - природна витяжна через вентиляційні канали з кухонь та санвузлів; природний приплив - через вікна з функцією провітрювання.

Висота приміщень (від підлоги до стелі)

- квартири - 2,70 м;
- вбудовані нежитлові приміщення - 3,60 м;
- приміщення паркінгу - від 3,00 м до 3,30 м.

Кількість квартир

- Секція 1 - 29 квартир
- Секція 2 - 63 квартири

Ліфти та піднімальні пристрої

- Секція 1 - 1 вантажопасажирський ліфт, вантажопідйомність 1000 кг
- Секція 2 - 1 вантажопасажирський ліфт, вантажопідйомність 1000 кг
Висота ліфтової кабіни - 2,4 м.
Марка ліфтів - MIZUI PE-KS-MRL.

Наявність закритої прибудинкової території

Внутрішньоприбудинкова територія закритого типу, без доступу автомобільного транспорту.

Інформація про об'єкти благоустрою

Проектом передбачено ігрові майданчики для дітей, майданчик для занять фізичною культурою, а також майданчики для відпочинку дорослого населення.

Для збору побутових відходів на території житлового комплексу передбачено розміщення контейнерів підземного типу.

Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп

По всій території житлового комплексу забезпечено безбар'єрний доступ для маломобільних груп населення.

Наявність та тип паркінгу

Передбачено спільний паркінг (надземний гараж закритого типу) для об'єктів будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями в с. Крюківщина Бучанського району Київської області. I черга» (надалі – I черга) та «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями в с. Крюківщина Бучанського району Київської області. II черга» (надалі – II черга), розташований на рівні 1-го поверху.

Кількість паркомісць

51 паркомісце - загальна кількість для I черги та II черги (спільне використання).

Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, у тому числі споруд подвійного призначення

Проектною документацією передбачено використання приміщення, що розташоване в паркінгу (надземний гараж закритого типу) I черги та II черги як споруди подвійного призначення відповідно до вимог чинного законодавства.